

Hansestadt LÜBECK 

**Herzlich willkommen  
zur Stadtteilkonferenz!**

Senat vor Ort in der Innenstadt | 17. September 2019



# Herzlich willkommen

Bürgermeister Jan Lindenau



Hansestadt LÜBECK 

# **Brücken und Straßen in der Innenstadt**

Senatorin Joanna Hagen



# Burgtorbrücke

Senatorin Joanna Hagen



# Burgtorbrücke

- Sonderprüfung Burgtorbrücke 07/2019 > erhebliche Verschlechterung der Widerlager
- Aufbau Gerüst zur Schadensaufnahme 19.07.2019
- Vollsperrung Geh- und Radweg (Brückenweg) 30.07.2019
- Notinstandsetzung (Aufbau Gerüste, Abbruch und Wiederaufbau Kopfbalken, Abbruch und Wiederaufbau Verblendmauerwerk) seit 30.07.2019



# Mühlentorbrücke

Senatorin Joanna Hagen

# Mühlentorbrücke

- Sonderprüfung Mühlentorbrücke 07/2019 > erhebliche Verschlechterung der Längsträger an Kragarmen
- Vollsperrung östlicher Geh- und Radweg 12.07.2019
- Notinstandsetzung (Aufbau Gerüste, Austausch Betonplatten durch GFK-Platten, Austausch geschädigte Längsträger durch baugleiche Stahlträger) vom 12.07.2019 bis 09.09.2019
- Fertigstellung Notinstandsetzung und Aufhebung Vollsperrung östlicher Geh- und Radweg 09.09.2019





# Mühlendamm

Senatorin Joanna Hagen



# Mühlendamm- Sanierung der Fahrbahn zwischen Wallstraße und Hartengrube

- Teilweise gemeinsame Baumaßnahme mit den Entsorgungsbetrieben im Bereich Knoten Musterbahn bis zum Zeughaus. Von Wallstraße bis Knoten Musterbahn und vor dem Zeughaus bis zur Hartengrube alleinige Maßnahme des Bereiches Stadtgrün und Verkehr

# Mühlendamm- Sanierung der Fahrbahn zwischen Wallstraße und Hartengrube

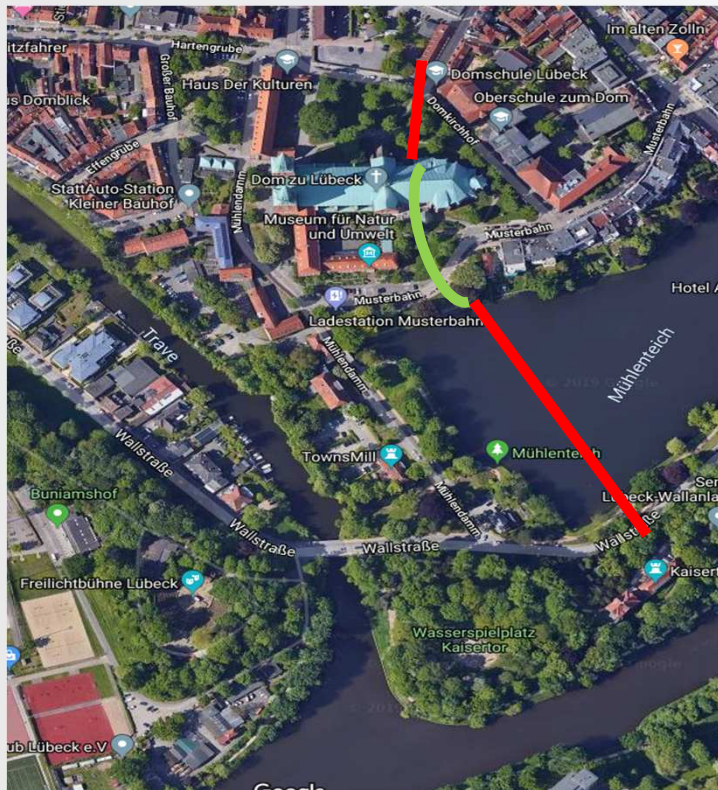
## ▪ **Veranlassung**

Aufgrund der Verwerfungen im Pflaster sind breite Fugen und Spurrillen entstanden, die zu Verkehrsgefährdungen geführt haben. Daraufhin wurde eine Sanierung der Pflasterfläche in Angriff genommen. Das Pflaster wird aufgenommen, eine neue Frostschutzschicht und Tragschicht eingebaut und das historische Pflaster wieder eingebaut. Im Bereich zwischen den beiden Brückenbauwerken werden die Fugen des neu verlegtem Pflasters zudem bituminös vergossen.

## ▪ **Zeitplan**

Die Arbeiten für den Mühlendamm haben im Juli begonnen und sollen bis zum Jahresende abgeschlossen sein.

## Lage der Baustelle



Baustelle vor dem  
Pulvermacherhaus

Fertiggestellte Fläche  
vor dem Dom



# Mengstraße

Senatorin Joanna Hagen



# Mengstraße, 1. BA zwischen Untertrave und Blocksquerstraße

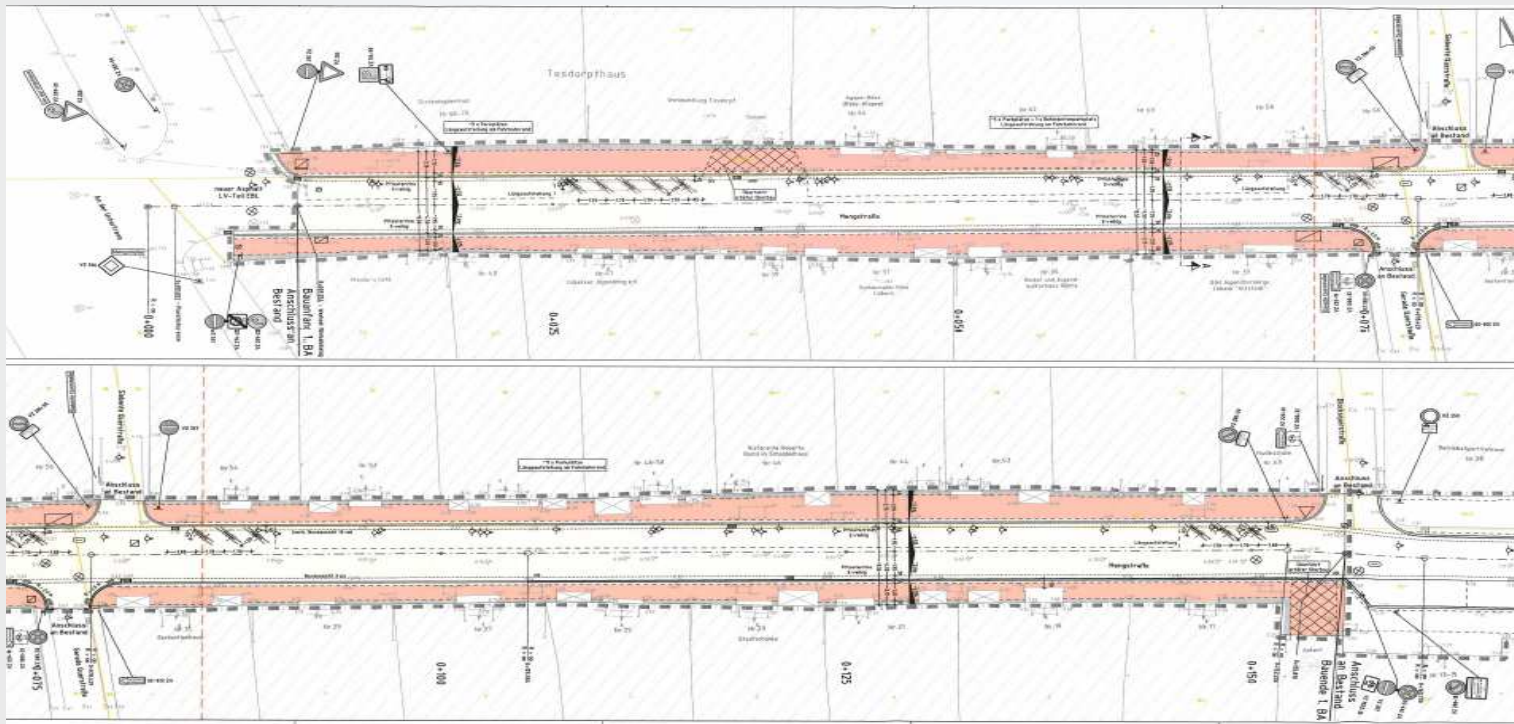
- Gemeinsame Baumaßnahme von Netz Lübeck, Entsorgungsbetrieben, Stadtwerken , Telekom und dem Bereich Stadtgrün und Verkehr
- Insgesamt soll sich die Maßnahme von der Untertrave bis zur Breiten Straße erstrecken. Vorgesehen sind mehrere Bauabschnitte, die zeitlich aufeinander folgen werden.
- Die Entsorgungsbetriebe planen im Anschluss an diesen ersten Abschnitt einen weiteren Abschnitt bis zum Buddenbrookhaus / Breite Straße.
- Der Bereich Stadtgrün und Verkehr beabsichtigt einen zweiten Abschnitt bis Fünfhausen und einen dritten Abschnitt von Fünfhausen bis zur Breiten Straße umzusetzen. Alle Abschnitte werden dabei mit allen Beteiligten entsprechend vorab koordiniert.
- Beginn ist in diesem Jahr der 1. Bauabschnitt zwischen Untertrave und Blocksquerstraße.

# Umfang der Maßnahmen

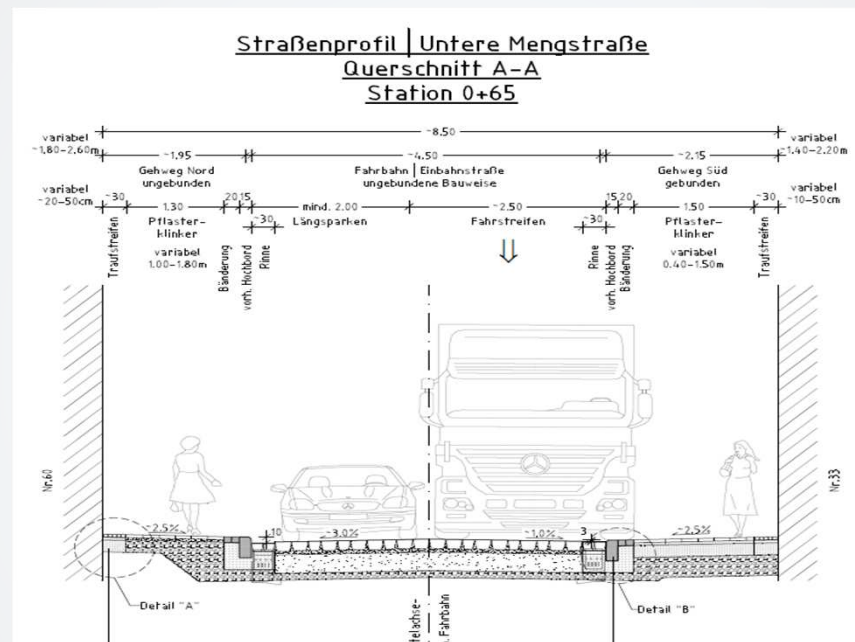
- Neuverlegung von Strom-, Gas- und Wasserleitungen (Netz Lübeck)
- Entwässerungsleitungen (Schmutzwasser und Regenwasser) (EBL)
- Glasfaserkabel (Stadtwerke Lübeck)
- Erneuerung Telekomanlagen (Telekom)
- Vorbereitende Arbeiten für die Straßenbeleuchtung (Stadtgrün und Verkehr)
- Herstellung der Gehwegflächen mit Klinkern; Herstellung der Fahrbahnflächen mit geschnittenem Pflaster für eine bessere Begeh- und Befahrbarkeit.
- Der bestehende Straßenquerschnitt wird dabei beibehalten (Stadtgrün und Verkehr).



# Ausführungsplanung Straßenbau, 1. Bauabschnitt



## Straßenquerschnitt (bleibt erhalten)



Gehweg in  
Pflasterklinker,  
nicht überfahrbar

Gehweg in  
Pflasterklinker,  
überfahrbar

Fahrbahn mit geschnittenen Pflastersteinen

# Aufteilung des 1. Bauabschnittes

- Der erste Bauabschnitt ist in 5 weitere, kleinere Abschnitte unterteilt
  - 1. von Untertrave bis Gerade Querstraße
  - 2. Gerade Querstraße
  - 3. Siebente Querstraße
  - 4. von Gerader Querstraße bis Blocksquerstraße
  - 5. Blocksquerstraße
- Nach dem derzeitigen Bauzeitenplan ist das Ende dieser fünf Abschnitte derzeit für Ende Februar 2022 geplant.
- Die weiteren Bauabschnitte befinden sich derzeit noch in der Planungsphase und es wird darüber frühzeitig entsprechend informiert.



# **An der Untertrave / Drehbrückenplatz**

Senatorin Joanna Hagen



# An der Untertrave - Drehbrückenplatz

## ▪ Zeitplan

Ursprüngliche Fertigstellung war für Ende 2018 vorgesehen.

Verzögerung durch erneute Ausschreibung der Wassertreppe, so dass erst im Januar 2019 mit dem Bau begonnen werden konnte. Dadurch bedingt mussten für alle angrenzenden Gewerke (Pflasterung, Servicegebäude, Geländermontage, Holzauflagen) neue Bauzeiten gefunden werden, da diese stark ineinandergreifen und neu abgestimmt werden mussten. Daraus resultiert der neue Fertigstellungstermin für die Gesamtmaßnahme im Dezember 2019. Ein genauer Termin wird noch bekannt gegeben.

# An der Untertrave - Drehbrückenplatz

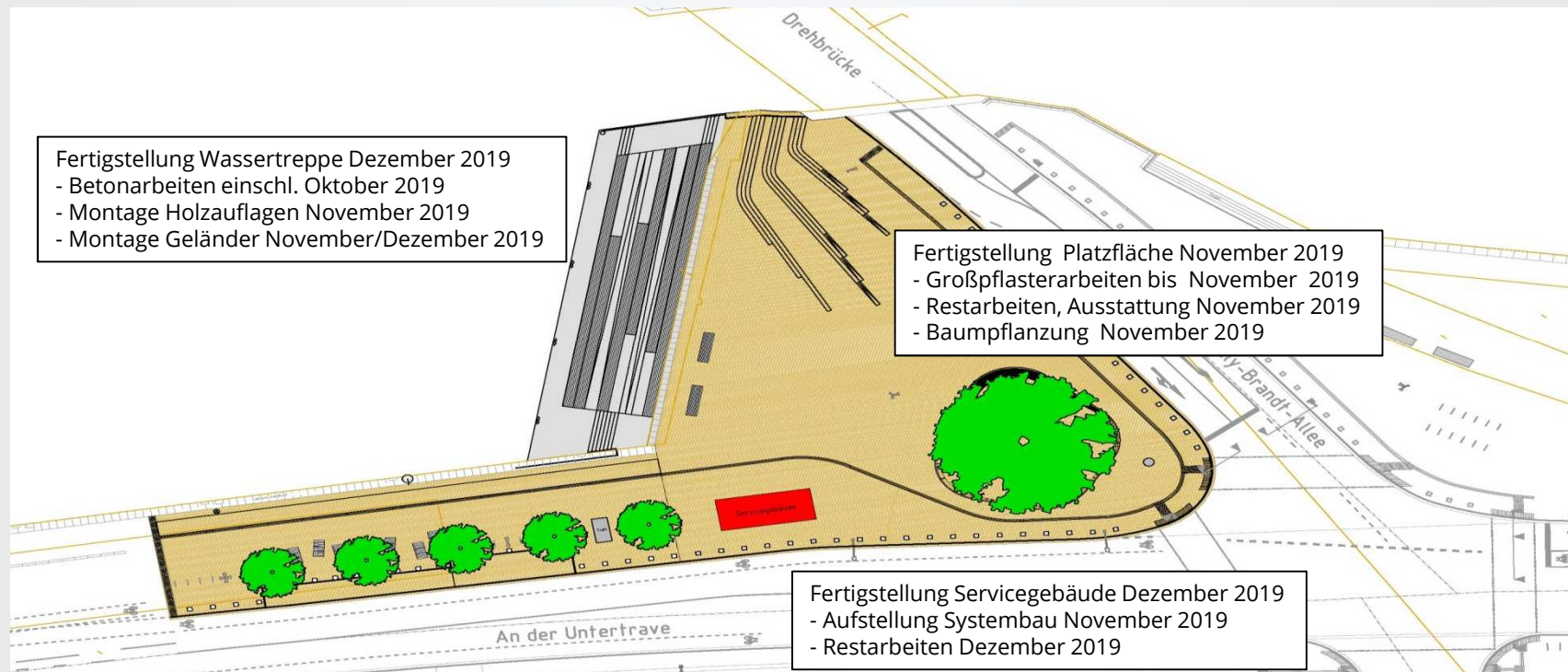
## ▪ **Aktueller Stand der Baumaßnahmen:**

Die Straßenbauarbeiten im Fahrbahnbereich sind abgeschlossen und stehen dem Verkehr seit Ende 2018 wieder uneingeschränkt zur Verfügung. Die Flächen vor dem Schuppen 9 sind ebenfalls fertiggestellt.

## ▪ **Was passiert noch:**

Derzeit laufen die Arbeiten zur Herstellung der Wassertreppe. Nach Fertigstellung der Betonarbeiten für die eigentliche Treppenanlage werden im Anschluss Geländer und Holzauflagen montiert. Parallel dazu wird die Platzfläche gepflastert und mit Ausstattung versehen. Das Servicegebäude/Kiosk befindet sich derzeit in der Fertigung und wird im November aufgestellt. Danach erfolgen noch Arbeiten an der Fassade und im Innenausbau.

# Gesamtfertigstellung Dezember 2019





## Impressionen von der Baustelle



# Schulen in der Innenstadt

Senatorin Joanna Hagen

# **Katharineum zu Lübeck**

Senatorin Joanna Hagen



# Katharineum zu Lübeck

- Austausch von 76 Holzfenstern im Bereich Königstr./Hundestraße
- Teilfassadensanierung Ecke Königstr./Hundestraße infolge von Brandschäden (Luftangriff 1942)





19.Jh



Nr. 117. Lübeck, Katharinen.

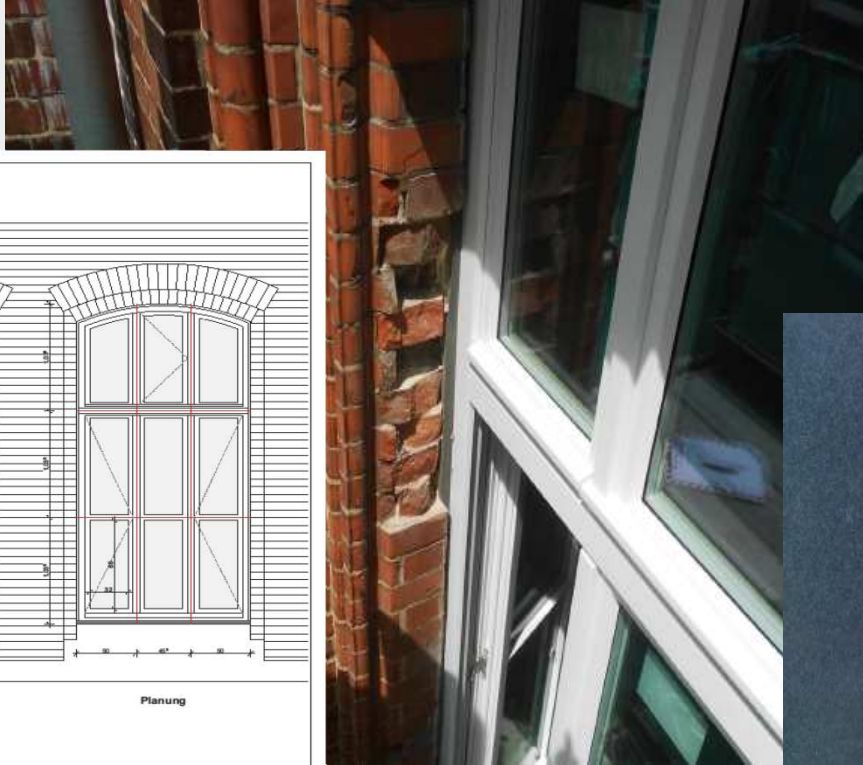
Stichentwurf von J. J. Schlegel.



Brandschäden vom Luftangriff am Palmsonntag 1942



2017



neue Formziegel



neue 9-teilige  
Gliederung der  
Fenster (19. Jh.)



<b>alte und neue Fenster</b>	<b>DATUM</b> 06.10.2017	<b>BL.- NR.</b> 25.01
<b>LP:</b>	<b>MAßSTAB</b> 1:25	<b>BEARB.</b> M. Bormann
Bauherrin: Hansestadt Lübeck Bereich 651 GMHL Mühndamm 14, 23553 Lübeck	Erneuerung Fenster Hauptgebäude Katharinenum zu Lübeck Königstraße 27-31, 23552 Lübeck	Architekturbüro Justus Deecke Glockengassestr. 31, 23552 Lübeck Tel. 0451-719489, Fax 0451-706816 H@deecke-architektende

Massive Abplatzungen an Ziegelfassade



Anlegen eines neuen  
Rundbogensturzes



# Johanneum zu Lübeck

Senatorin Joanna Hagen





# Johanneum zu Lübeck

## Denkmalgeschützte „Alte Turnhalle“ im Johanneum zu Lübeck

- Erneuerung des Sportbodens und der Hallenausstattung
- Sanierung des Sanitärbereiches
- ✓ Wiederinbetriebnahme einer innerstädtischen Turnhalle für Schul- und Vereinssport
- ✓ Vorbereitung einer Interimsfläche für die Sanierung der Schulaula und der großen Sporthalle

Denkmalgeschützte Alte Turnhalle



Turnhalle – derzeit stillgelegt



Sanitäreanlagen Bestand



Gebrochene  
Unterkonstruktion

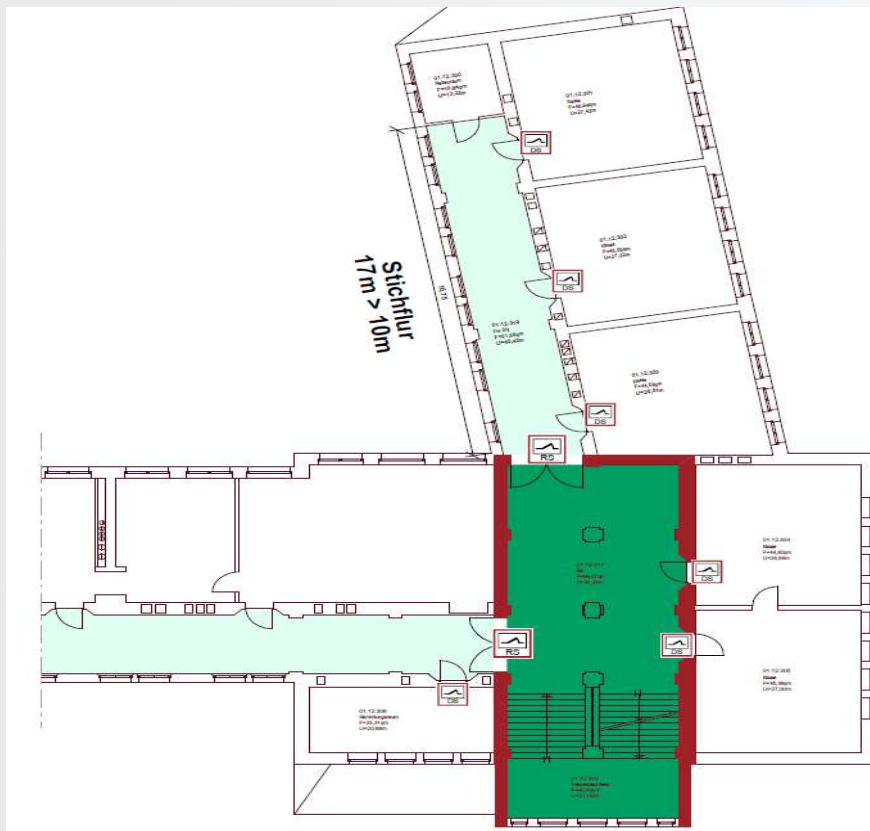


# Johanneum zu Lübeck

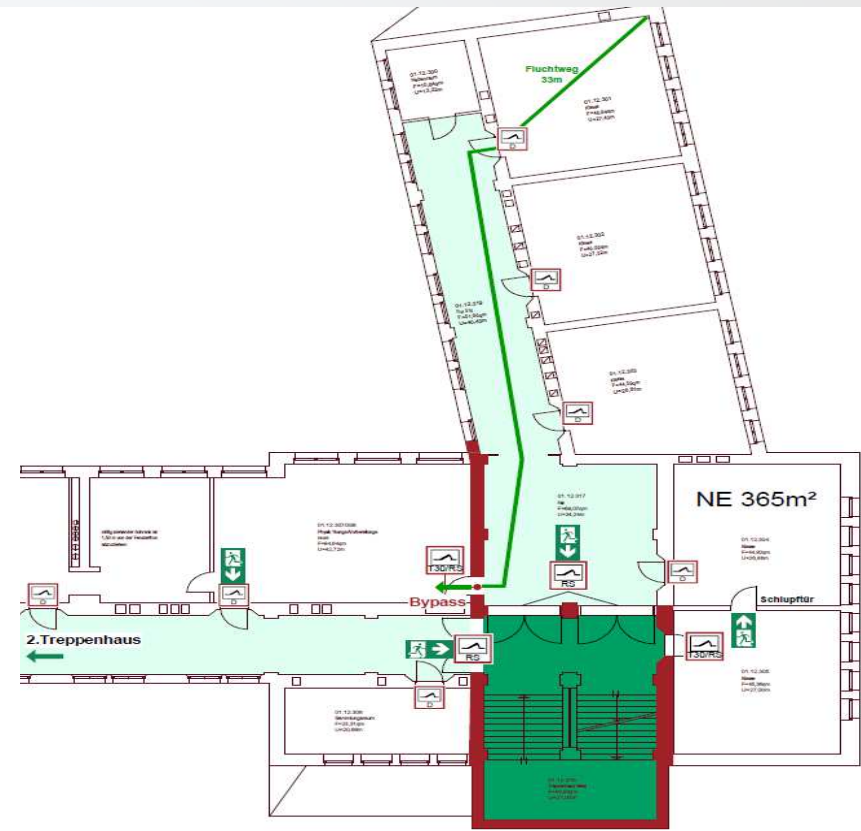
## Vorgezogene Brandschutzmaßnahme im denkmalgeschützten Hauptgebäude des Johanneums zu Lübeck

- Sicherstellung 2. baulicher Rettungsweg im Hauptgebäude
- Genehmigung Brandschutzkonzept (Abweichung Denkmalschutz) in Vorbereitung der Machbarkeitsstudie des gesamten Schulstandorts

Hauptgebäude „Ist-Zustand“



Hauptgebäude „Vorschlag“



# Johanneum zu Lübeck

- **Machbarkeitsstudie**

Bauzustandserfassung mit Schadensanalyse und Sanierungskonzept in  
Vorbereitung einer ganzheitlichen Sanierung des Schulstandortes:

- Anlagentechnik (Elektro, Brandschutz, Trinkwassersystem, Entwässerung)
- Fenstersanierung
- Nutzungskonzept (Kompensierung Klassenraumgrößen, Lernorte)
- Sanierung Fußboden Schulaula
- Sanierung Sporthalle (Dach, erdberührter Bereich und Anlagentechnik)

# **Oberschule zum Dom**

Senatorin Joanna Hagen



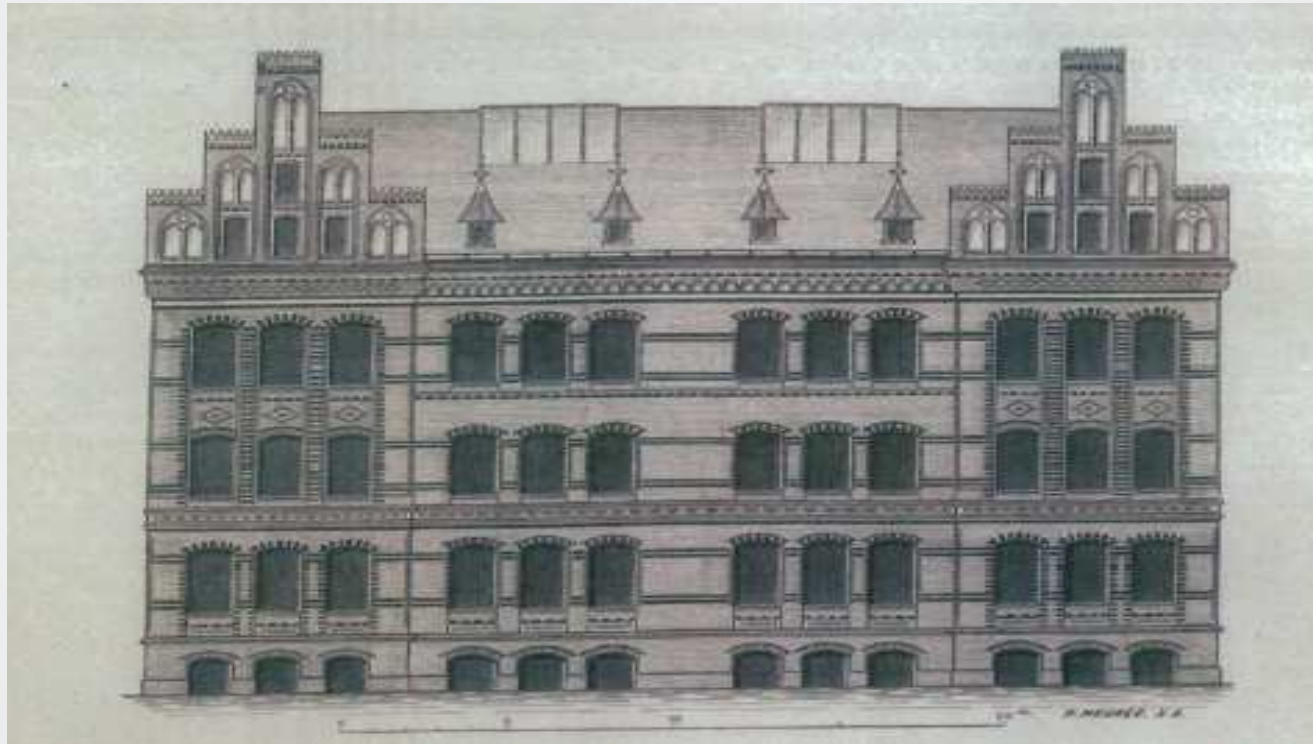
# Oberschule zum Dom

- Untersuchung für möglichen Ausbau des Dachgeschosses für Schulnutzung

Zu untersuchender Gebäudeteil



# Historische Gebäudeansicht

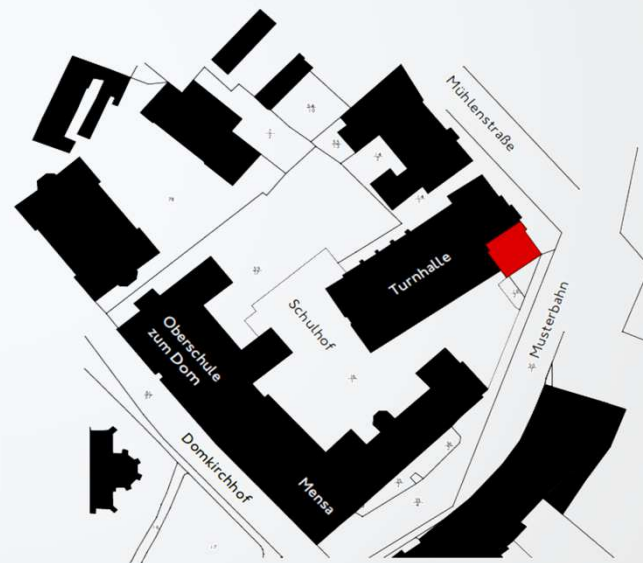




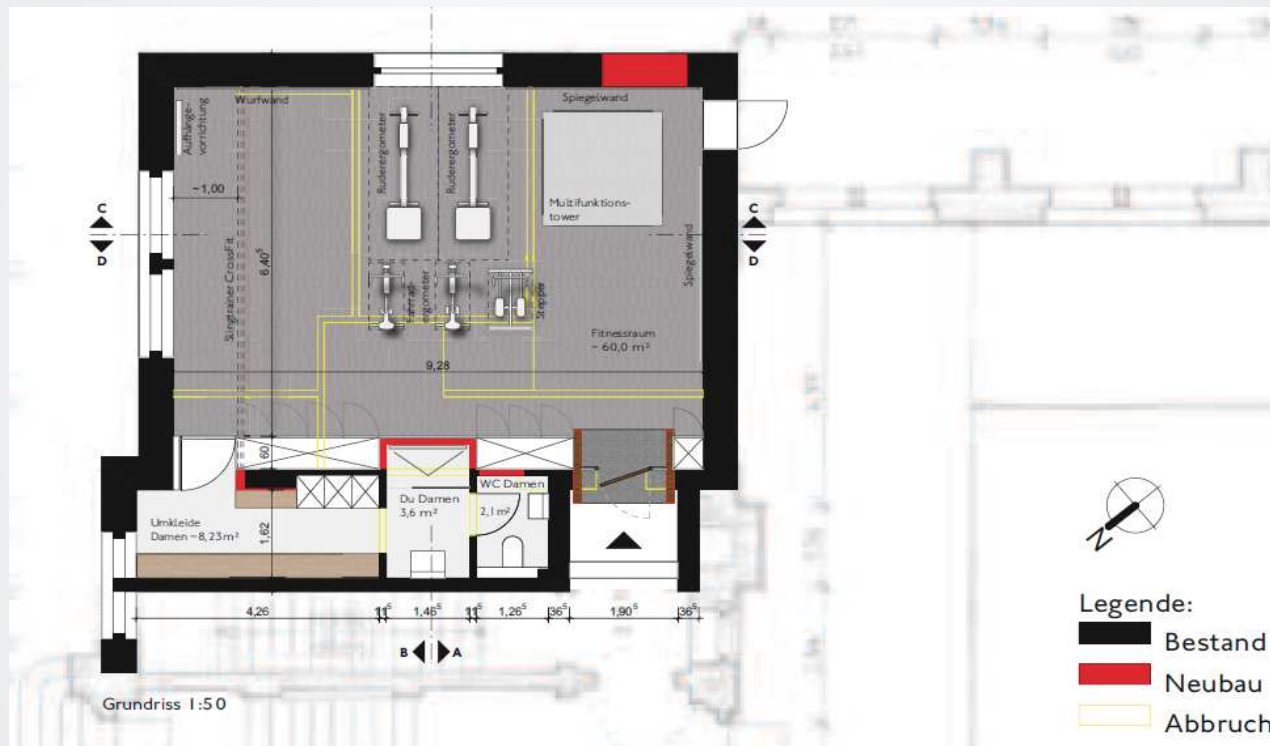
# Hauptturnhalle der Oberschule zum Dom

- Umnutzung der Hausmeisterwohnung in ein Trainings- und Gesundheitszentrum

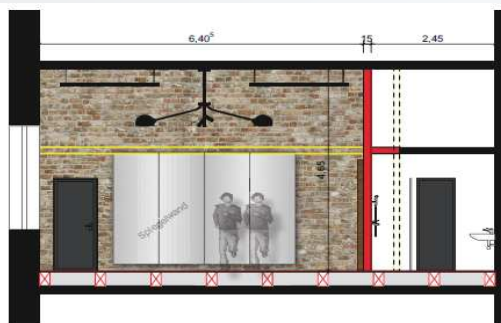
Lage der Baustelle in der Mühlenstraße



# Grundriss der Hausmeisterwohnung



# Ansichten/Wandabwicklungen



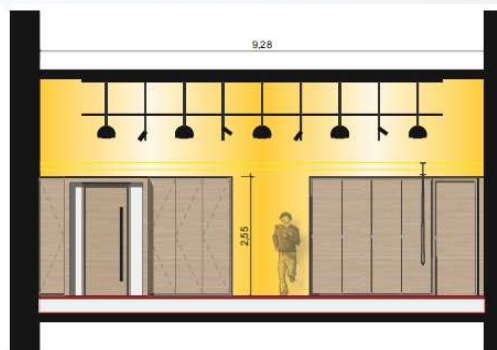
Wandabwicklung A-A



Wandabwicklung B-B



Wandabwicklung C-C



Wandabwicklung D-D

# **Gewerbeschule II**

Senatorin Joanna Hagen



# **Gewerbeschule II / Neubau Systemgastronomie**

- Neubau der Systemgastronomie im Innenhof
- Zusätzliche barrierefreie Erschließung des Gesamtstandortes



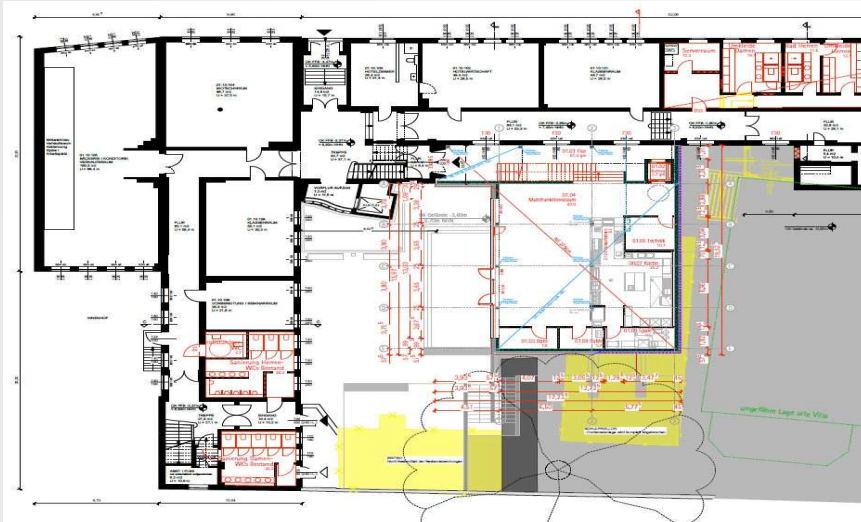
## Außenanlagenplan



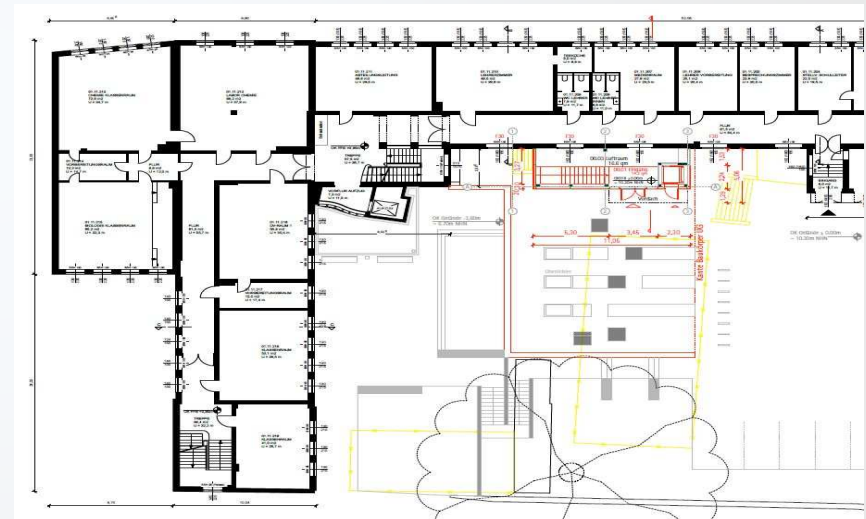
## Ansichten



## Erdgeschoss



## Obergeschoss



# Weitere Bauprojekte

Senatorin Joanna Hagen



# **Heiligen-Geist-Hospital Sanierung des Langhauses**

Senatorin Joanna Hagen

## Lage der Baustelle am Koberg



## Der zu sanierende Innenraum



Große Schäden im Dach



Eine sanierte Verbindung



Die Bearbeitung vor Ort



# Rathaushof

Senatorin Joanna Hagen

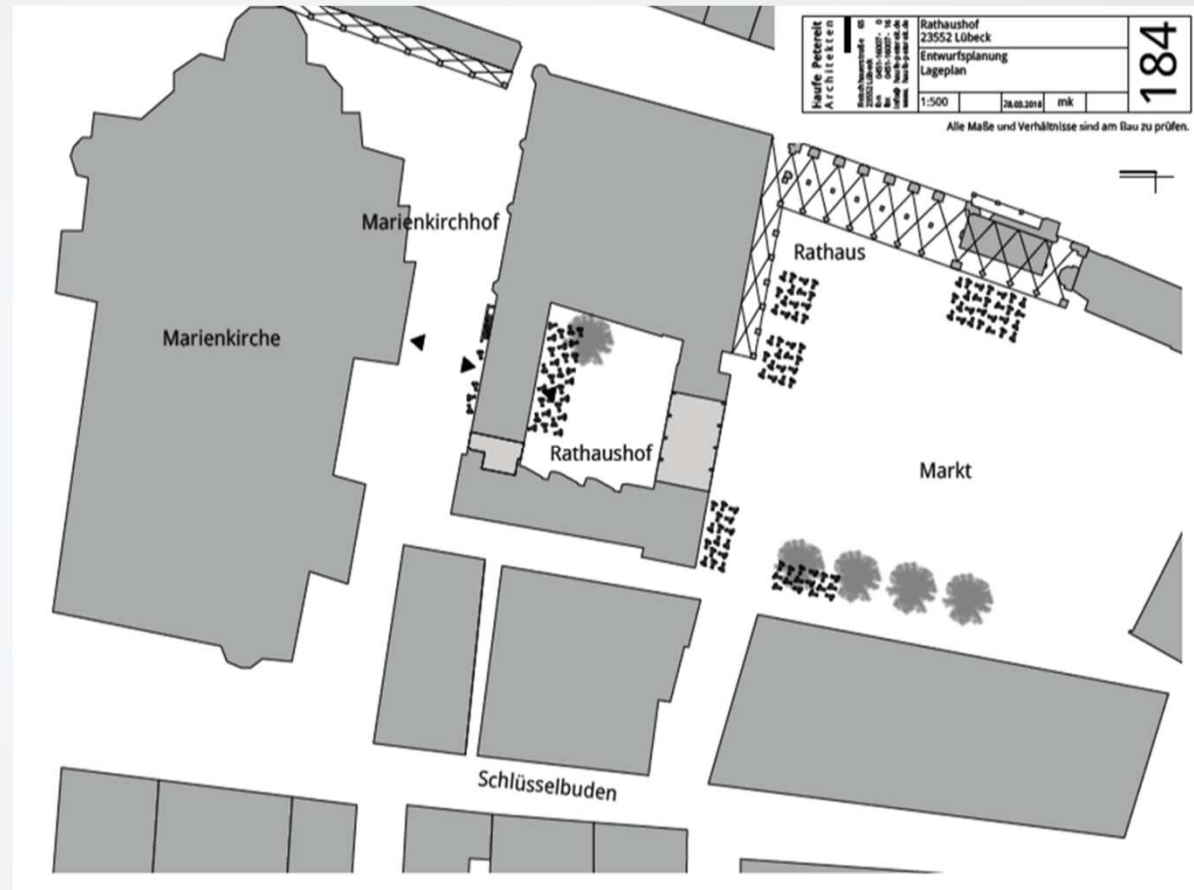


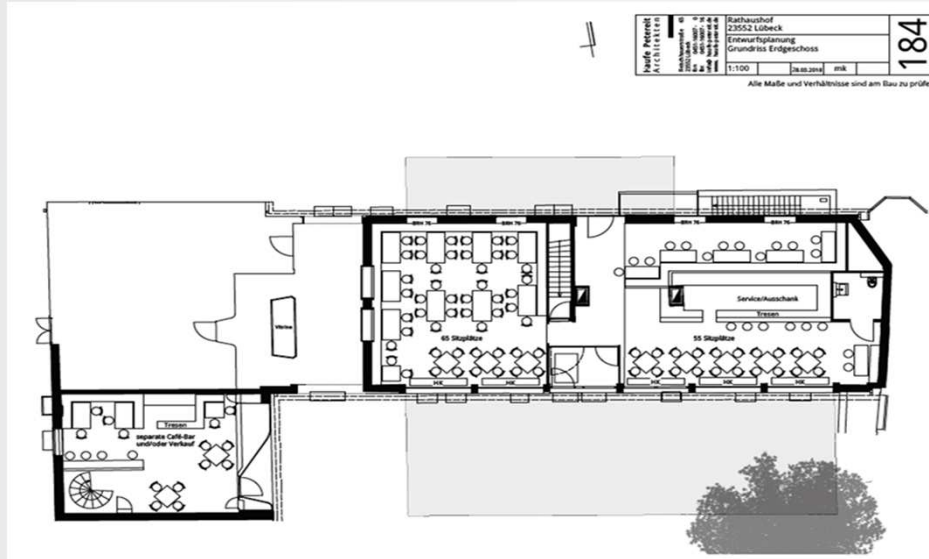
# Rathaushof

- Umgestaltung des Rathaushofes für eine neue Gastronomienutzung
- Zwischennutzung durch das Buddenbrookhaus
- Einrichtung einer neuen öffentlichen Toilette im Rahmen Baumaßnahme Rathaushof



# Lage der Baustelle





## Neuer Grundriss

Geplante Umgestaltung zur Marienkirche



# Treffpunkt am Krähenteich

Senator Ludger Hinsen



# Treffpunkt am Krähenteich

- Ab Frühjahr 2017 deutliche Veränderungen in der seit Jahren bestehenden offenen Drogenszene am Krähenteich
- Eng abgestimmtes Einsatzkonzept der Polizeidirektion Lübeck und der Hansestadt Lübeck mit folgenden Zielen:
  - Verhinderung szenebedingter Verunreinigung oder missbräuchlicher Nutzung des angrenzenden Spielplatzes durch Szeneangehörige
  - Intensivierung polizeilicher Ermittlungen mit dem Ziel der strafrechtlichen Verfolgung
- **Einsatzkonzept war erfolgreich:**
  - Durchgängige Nutzung und hohe Sauberkeit auf dem Spielplatz
  - 31 Haftbefehle sowie 6 Untersuchungshaftbefehle gegen Intensivtäter und Drogendealer

# Treffpunkt am Krähenteich

- Tätigkeiten der Hansestadt Lübeck:
  - Stetige, intensive Reinigungsarbeiten des angrenzenden Spielplatzes
  - Deutlicher Rückschnitt der Hecken im Bereich des in direkter Nachbarschaft befindlichen Italienischen Restaurants
  - Abbau des Toilettenhäuschens
  - Damit: Auflösung von Rückzugsorten und Drogenverstecken
- Trotz der zahlreichen Maßnahmen und der gemeinsamen Anstrengungen ist weiterhin eine nachvollziehbare Beunruhigung der Bürgerinnen und Bürger Lübecks wahrnehmbar
- **Entscheidung: schrittweise Auflösung des Treffpunktes bis April 2020**

# Treffpunkt am Krähenteich

## Nächste Schritte:

- Sicherheitspartnerschaft zwischen Polizeidirektion Lübeck, Stadtverwaltung und weiteren relevanten Akteuren
- Abstimmung von stadtweiten Maßnahmen, insbesondere mit dem Schwerpunkt am ZOB
- Ortsunabhängige Versorgung und Hilfe für suchtkranke Menschen
- Transparente Kommunikation und rechtzeitige Information über weitere Schritte am Krähenteich bis hin zur finalen Auflösung

# **Bürgerservice in der Innenstadt**

Senator Ludger Hinsen



# Bürgerservice in der Innenstadt

- Anmietung der Königspassage für mehrere Verwaltungsbereiche und zukünftiges Angebot vielfacher Verwaltungsdienstleistungen , v.a. Bürgerservice und Ausländerangelegenheiten
- Ziele: Zentrale Erreichbarkeit der Verwaltung, modernes Angebot für die Bürger:innen und zusätzlicher städtebaulicher Effekt der Belebung der Innenstadt
- Aktuell laufen bereits intensive Umbauarbeiten im Gebäude

**Eröffnung des Bürgerservicebüros in der Königspassage voraussichtlich im 1. Quartal 2020**

# Hochwasser in der Innenstadt

Senator Ludger Hinsen

## Hochwasser in der Innenstadt



# Hochwasser in der Innenstadt

- Ca. alle 1- 2 Jahre kommt es durch den „Badewanneneffekt“ in der Lübecker Bucht auf Grund einer besonderen Wettersituation zu höheren Wasserständen in der Trave
- Betroffen sind vor allem die Lübecker Innenstadt, Travemünde und der Priwall
- Feuerwehr arbeitet prognoseorientiert
  - d.h. Maßnahmen werden schon im Voraus geplant
  - Führungsstab wird ggf. gebildet (Stabsraum Feuerwache 1)
  - Fachberater werden herangezogen (z.B. THW, Stadtwerke)



# Hochwasser in der Innenstadt



# Hochwasser in der Innenstadt

- Der Hochwasseralarmplan beschreibt alle notwendigen Maßnahmen
  - Sieben „Hochwasserstufen“ mit verschiedenen Maßnahmen
    - Stufe 1: ab 0,7 m üNN
    - Stufe 7: Prognose über 2,70 m üNN
  - Hinterlegte Maßnahmen für Lübeck Innenstadt, Travemünde und Priwall
  - Standardmäßige Warnung der Bevölkerung (Rundfunk, Lautsprecherwagen)
  - Sandsacklogistik über das THW
  - Unterstützende Tätigkeit für „unvorbereitete“ Bürgerinnen und Bürger
  - Der Hochwasseralarmplan wird regelmäßig überarbeitet

# Obdachlosigkeit

Senator Sven Schindler



# Obdachlose in der Innenstadt

**Es gibt 3 Obdachlosenunterkünfte an folgenden Standorten:**

- Sophie Kunert Haus, Dr.-Julius-Leber-Str. 75
- Heilsarmee, Engelsgrube 62
- Zusätzlich: Bodelschwingh-Haus, Meesenring 8

**mit insgesamt 137 Plätzen für obdachlose Personen:**

- Frauenräume im Sophie Kunert Haus 15 Plätze + 4 Notbetten (für alleinstehende Frauen)
- Home & Hope im Sophie Kunert Haus 20 Plätze + 4 Notbetten (für Jungerwachsene -25 Jahre)
- Heilsarmee 37 Plätze + 8 Notbetten (für alleinstehende Männer)
- Bodelschwingh-Haus 33 Plätze + 16 Notbetten (für alleinstehende Männer)

**Jeder Hilfebedürftige in einer Notsituation wird aufgenommen. Niemand wird abgewiesen.**

# Kältebus - Projekt der Obdachlosenhilfe Lübeck e.V.

- **Dezember 2018:** Start des Fahrdienstes der Lübecker Wärmekooperation
  - Zusammenarbeit von ansässigen Hilfsdiensten, Notunterkünften und der Obdachlosenhilfe
  - Obdachlose werden aufgesucht und auf Wunsch in Notunterkünfte gebracht.
- **Sitzung des Sozialausschusses am 04.06.2019:** Konzept der Obdachlosenhilfe e.V. wird angenommen:
  - Der Kältebus soll vor allem die Versorgung mit warmen Mahlzeiten, Bekleidung und Bedarfsartikeln sicherstellen, sowie Kommunikationsstätte für weitere Hilfen und / oder erste medizinische Hilfen sein, und eine Überführung in Aufnahmeeinrichtungen möglich machen.
  - Zuschuss für die Anschaffung und den Umbau eines Kleinbusses i. H. v. 10.000,00 € wird genehmigt.
  - Voraussetzungen: Vereinsgründung, Vorlage von Kostenvoranschlägen und Bescheid des Finanzamtes
- **Aktueller Stand:**
  - Vereinsgründung der Obdachlosenhilfe Lübeck e.V. ist am 20.06.2019 erfolgt.
  - Verein und Verwaltung warten auf die Kostenvoranschläge sowie den Bescheid des Finanzamtes

# Kindertagesstätten

Senatorin Kathrin Weiher

# Kindertagesstätte in der Julius-Leber-Straße

- ging am 01.09.2019 wieder in den Betrieb
- Einweihung ist Anfang November
- Nach und nach werden dann bis zu 45 Kinder aufgenommen und eingewöhnt



# Ihre Fragen und Ideen

Stadtteilkonferenz in der Innenstadt



## Der neue Bürgerservice:

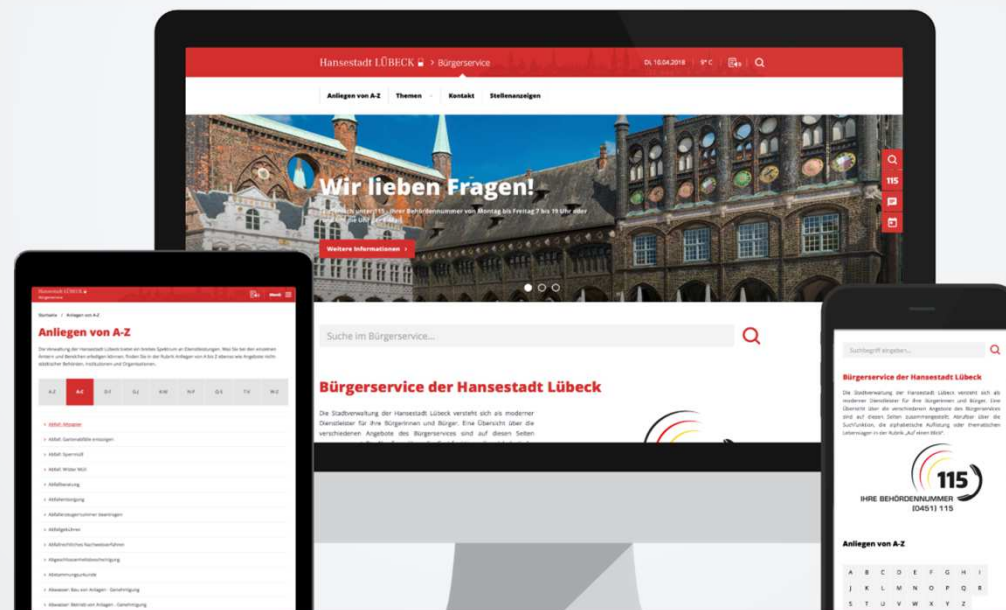
### Wir lieben Fragen!

Telefonisch unter (0451) 115 - Ihrer Behördennummer  
von Montag bis Freitag 7 bis 19 Uhr oder  
rund um die Uhr online



Die Stadtverwaltung der Hansestadt Lübeck versteht sich als  
**moderner Dienstleister**  
für ihre Bürgerinnen und Bürger.

# www.buergerservice.luebeck.de



Hansestadt LÜBECK



# LÜBECK überMORGEN

Reden Sie mit! – am 1. Oktober 2019 ab 17:30 Uhr im Trave-Schulzentrum, Kücknitz  
**Alle Informationen unter: [uebermorgen.luebeck.de](http://uebermorgen.luebeck.de)**

**Schön, dass Sie da gewesen sind  
und bis zum nächsten Mal!**